


INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INDUSTRIAL "HUMBERTO RAFFO RIVERA 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PROCESO Administración planta física y de los recursos	
		COMPONENTE Prestación de servicios	
		Página 1 de 6	Versión 02-11


CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 1151.20.6. 019 - 2021 CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INDUSTRIAL HUMBERTO RAFFO RIVERA Y Arquitecto LUIS EDUARDO FORERO ARAGON

Entre los suscritos a saber: **Mg. MERCEDES PERLAZA CALLE**, mayor de edad, identificada civilmente con cedula de ciudadanía N° 66.765.945 de Palmira (Valle), obrando en calidad de Rectora de la Institución Educativa TECNICA INDUSTRIAL HUMBERTO RAFFO RIVERA, quien actúa de conformidad con el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 Artículo 2.3.1.6.3.11, numerales 12 y 14 y el decreto 4791 del 2008 artículo 11 numeral 11 y artículo 17, Resolución 715 septiembre 30 2021, asignación recursos FOME los principios generales de la contratación pública, y la Resolución 2634 de abril 30 de 2019, Guía contractual para las instituciones educativas del municipio de Palmira en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales ; de una parte que en adelante se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INDUSTRIAL HUMBERTO RAFFO RIVERA identificada con NIT **815.004.298-2** que en adelante se denominará **CONTRATANTE**, y por la otra el **Arquitecto LUIS EDUARDO FORERO ARAGON**, persona natural con NIT. 19.229.765 - 1, con domicilio principal en Calle 37 No. 23-86 Barrio Bizerta, Cel.3182491494; en representación propia mayor de edad, en pleno uso de sus facultades e identificado civilmente con cedula de ciudadanía No. 19.229.765 de Palmira (Valle), quien en adelante se denominará **CONTRATISTA**; hemos acordado celebrar el presente CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS, contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERA. OBJETO CONTRACTUAL:** Por este contrato el contratista se compromete para con la Institución Educativa contratante a **“PRESTACIÓN DE SERVICIO MANO DE OBRA A TODO COSTO PARA DEMOLICIÓN DE BAÑOS EXISTENTES EN DOS SALONES DE TRANSICIÓN, DEMOLICIÓN DE MUROS DE LOS TRES SALONES DE TRANSICIÓN DE LA PARTE DELANTERA Y TRASERA, ESTO CON EL FIN DE COLOCARLES MUROS CALADOS GRES, PARA LOGRAR UNA OPTIMA VENTILACIÓN. CONSTRUCCIÓN DE SEIS (6) BAÑOS INFANTILES PARA COLOCAR DOS BAÑOS Y UN LAVAMANOS POR CADA SALÓN DE TRANSICIÓN EN LA SEDE ALEJANDRO DURAN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL HUMBERTO RAFFO RIVERA”**


SEGUNDA. ACTIVIDADES: En cumplimiento del objeto contractual, el contratista, deberá realizar las actividades que se describen en la invitación del contrato y en la propuesta económica presentada por el contratista, aprobada por la Institución Educativa que integra el presente contrato.

ACTIVIDADES A REALIZAR SEDE ALEJANDRO DURAN Y ESPECIFICACIONES TECNICAS:

ITEM	DESCRIPCION DEL OBJETO CONTRACTUAL	CANTID.	VAL. UNIT.	VAL. TOTAL.
1	Desmonte aparatos sanitarios	4 Unid.	25.710	102.840
2	Desmonte marcos y puerta nave	4 Unid.	18.230	72.920


INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INDUSTRIAL "HUMBERTO RAFFO RIVERA 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PROCESO Administración planta física y de los recursos	
		COMPONENTE Prestación de servicios	
		Página 2 de 6	Versión 02-11

	sencilla			
3	Desmante ventana luceta	1 Unid.	13.560	13.560
4	Desmante de grifería	4 Unid.	18.740	74.960
5	Demolición muros ladrillo soga	37 M2	5.050	186.850
6	Demolición enchape cerámica	32 M2	3.500	112.000
7	Demolición contra piso concreto	24 ML	2.360	56.640
8	Excavación tierra a mano	6 M3	16.495	98.970
9	Retiro tubería existente	15 ML	5.890	88.350
10	Tubería sanitaria PVC 3"	15 ML	16.270	244.050
11	Tubería sanitaria PVC 2"	8 ML	13.470	107.760
12	Caja de inspección 40x40 ladrillo	2 Unid.	161.330	322.660
13	Punto sanitario PVC 3"	6 Puntos	16.070	96.420
14	Codo sanitario 3" PVC	6 Unid.	32.350	194.100
15	Codo sanitario 2" PVC	6 Unid.	2.460	14.760
16	Relleno material sitio manual	6 M3	14.572	87.432
17	Contra piso concreto 7 cms	11 M2	29.346	322.806
18	Muro bloque estructural 10x12x29	21,4M2	61.800	1.322.520
19	Repello malla venada 1:2	56 M2	28.630	1.603.280
20	Rejilla sosco 4x4 "	3 Unid.	31.244	93.732
21	Puntos hidráulicos ½ ", agua fría	10 Unid.	39.830	398.300
22	Llave de paso cierre metálico ½ "	1 Unid.	23.960	23.960
23	Válvula de regulación ½"	6 Unid.	23.960	143.760
24	Lavamanos poli cuarzo	3 Unid.	250.000	750.000

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INDUSTRIAL "HUMBERTO RAFFO RIVERA 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PROCESO Administración planta física y de los recursos	
		COMPONENTE Prestación de servicios	
		Página 3 de 6	Versión 02-11

25	Llave automática cromo ½"	3 Unid.	167.760	503.280
26	Desagüe sifón lavamanos	3 Unid.	27.200	81.600
27	Sifón PVC 3"	3 Unid.	58.670	176.010
28	Estuco acrílico	54 M2	16.200	874.800
29	Pintura epoxica muros	54 M2	27.963	1.510.002
30	Alistado piso mortero 4 cms	12 M2	7.325	87.900
31	Piso cerámica 40.01 traf. 3	12 M2	49.150	589.800
32	Sanitario infantil	2 Unid.	536.900	1.073.800
33	Nave puerta y marco 1.20	6 Unid.	188.000	1.128.000
34	Espejo claro 4 mm	1,2 M2	73.010	87.612
35	Instalación espejo	1,2 M2	33.245	39.894
36	Muro calado Gres	9,6 M2	72.840	699.264
37	Retiro material sobrante	21 M3	20.000	420.000
	Subtotal			\$13.804.592
	Administración	16%		\$2.208.735
	Imprevistos	5%		\$690.230
	Utilidad	9%		\$1.242.413
	Valor total promedio			\$17.945.970

TERCERA. VIGENCIA: Este contrato y sus cláusulas rigen a partir de (i) su firma y (ii) la fecha de suscripción del acta de inicio de actividades. La vigencia será de hasta VEINTE (20) DIAS CALENDARIO. **Parágrafo.** Cualquier modificación de la vigencia inicial tendrá que estipularse a través de otrosí debidamente suscrito por ambas partes, en documento separado que hará parte integral de este contrato y que se incorporara al mismo a través de la forma de un Acta de Modificación.

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INDUSTRIAL "HUMBERTO RAFFO RIVERA 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PROCESO Administración planta física y de los recursos	
		COMPONENTE Prestación de servicios	
		Página 4 de 6	Versión 02-11

CUARTA. RESULTADOS: El CONTRATISTA deberá ejecutar el objeto contractual a entera satisfacción del CONTRATANTE, en la oportunidad acordada y con la calidad, diligencia y eficiencia requeridas para tal fin.

QUINTA. VALOR: las partes contratantes convienen como valor total del contrato la suma de DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (\$ 17.945.970).

SEXTA. FORMA DE PAGO: la Institución Educativa Contratante pagará al contratista de la suma estimada en la cláusula anterior en acta de pago único contra entrega, después de radicada la factura y visto bueno del supervisor donde conste el cumplimiento de las actividades a realizar y objeto contractual.

SEPTIMA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) DEL CONTRATISTA: El contratista deberá cumplir estrictamente con las siguientes obligaciones: 1) Dar cumplimiento a la ejecución del objeto del contrato con la mejor calidad, oportunidad y responder por el mismo. 2) cancelar las obligaciones que se deriven del objeto del contrato. 3) De conformidad con artículo 5, numeral 5 de la ley 80/1993 "no acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlas a hacer u omitir algún acto o hecho. 4) El contratista debe cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral. 5) las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad. B) DE LA INSTITUCION: 1) cumplir con el pago del valor del contrato en la forma acordada con el contratista favorecido. 2) Hacer seguimiento a la calidad y oportunidad del objeto contratado. 3) Las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad.


OCTAVA. DERECHOS DE LA ENTIDAD: La Institución educativa Contratante ejercerá los derechos consagrados en las leyes que regulan la materia y particularmente exigirá la prestación oportuna del servicio contratado, lo mismo que su calidad.

NOVENA. APROPIACION PRESUPUESTAL: El pago de las sumas de dinero al que se compromete la Institución Educativa en virtud de este contrato, se sujetara a la apropiación presupuestal dispuesta para ello en el presupuesto general proyectado por el CONTRATANTE para la vigencia 2021.

DECIMA. IMPUTACION DE GASTOS: Los gastos que demande la legalización del presente contrato se efectuaran con cargo al contratista y los que impliquen para la Institución Educativa contratante el cumplimiento del mismo durante la presente vigencia fiscal, se hace con cargo a la apropiación presupuestal Mejoramiento y Mantenimiento Infraestructura recursos FOME según certificado de disponibilidad presupuestal N° 000029 del 29 de octubre del 2021 y registro presupuestal No. 000030 del 08 de noviembre del 2021, expedidos por el Auxiliar Administrativo del presupuesto de la Institución Educativa, por valor de DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (\$ 17.945.970).

DECIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista para todos los efectos del presente contrato declara expresamente que no incurre en las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar, previstas legalmente.

DÉCIMA SEGUNDA. INDEMNIDAD: El contratista se compromete a ejecutar el objeto contractual, bajo su única responsabilidad y riesgo. La institución Educativa en ningún caso responderá por el pago de seguros, salarios y prestaciones sociales de su personal técnico y de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse de la ejecución del contrato.

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INDUSTRIAL "HUMBERTO RAFFO RIVERA 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PROCESO Administración planta física y de los recursos	
		COMPONENTE Prestación de servicios	
		Página 5 de 6	Versión 02-11

DÉCIMA TERCERA. MULTAS: La mora o deficiencia en el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista facultan a la institución Educativa contratante para imponer multas sucesivas equivalentes hasta del cinco por mil (5x1000) del valor total del contrato.

DÉCIMA CUARTA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: El incumplimiento parcial o tal del contratista de alguna de las obligaciones que adquiere mediante este contrato o declaratoria de caducidad, dará lugar además de su responsabilidad por perjuicios ocasionados, el pago de un diez por ciento (10%) del valor total del contrato a favor de institución Educativa contratante a título de clausula penal pecuniaria, para cuya efectividad se surtirá el mismo procedimiento establecido en la declaración de caducidad.

DÉCIMA QUINTA. DE LA APLICACIÓN DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria a que se refieren las cláusulas anteriores serán impuestas por la entidad competente mediante resolución motivada y conforme al procedimiento consagrada en el artículo 86 de la ley 1474 del 2011.


DÉCIMA SEXTA. GARANTIAS: El contratista debe presentar garantía única expedida por una firma de seguros de conocida trayectoria y que ampare el siguiente riesgo:

1. **CUMPLIMIENTO:** Por el veinte por ciento (20%) del valor del Contrato y con una vigencia igual al término del contrato y cuatro (4) meses más.

DECIMA SEPTIMA.SITUACION JURIDICA DEL CONTRATISTA: El contratista se considera para efectos de este contrato como independiente, en consecuencia, la institución Educativa contratante no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con él, ni con las personas que dependan de el para el desarrollo de ese contrato. Por lo tanto, el pago de salarios y prestaciones sociales de este personal estará a cargo exclusivamente del contratista.

DÉCIMA OCTAVA. PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES: El contratista atenderá todas las obligaciones por concepto de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, ateniéndose a las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato y a las que se expidan durante su desarrollo. Además, responderá por todas las prestaciones extralegales que tenga pactadas o pacte con sus trabajadores. En consecuencia, si como resultado de la solidaridad prescrita por el artículo 34 del Código Sustantivo del Trabajo, Institución Educativa contratante fuere obligada judicialmente a pagar alguna suma por concepto de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones por despido injusto o indemnizaciones originadas por la ocurrencia de accidentes de trabajo o enfermedad profesional (artículo 216 del código sustantivo de trabajo) el contratista se obliga a cancelar el monto de la indemnización ordenada y si la Institución Educativa contratante llegare a cancelar el monto de la indemnización tendrá derecho a repetir contra el contratista por la cantidad pagada.

DECIMA NOVENA. AFILIACION Y PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL. Al momento de la suscripción del presente contrato, el contratista se encuentra al día con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y deberá continuar paz y salvo con los mismos en los términos establecidos en el artículo 50 de la ley 789/2002 y articulo 23 de la ley 1150/2007. Sera obligación del supervisor de este contrato, verificar previo a la realización de los pagos estipulados que el contratista se encuentre a paz y salvo en el pago de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral.

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA INDUSTRIAL "HUMBERTO RAFFO RIVERA 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PROCESO Administración planta física y de los recursos	
		COMPONENTE Prestación de servicios	
		Página 6 de 6	Versión 02-11

VIGESIMA. SUPERVISION Y VIGILANCIA: La vigilancia del presente contrato estará a cargo de Institución Educativa contratante a través de la Rectora Mg. MERCEDES PERLAZA CALLE y/o Sra. ALEJANDRA CALVO OSORIO, Auxiliar Administrativo - Almacenista, quienes vigilarán y supervisarán el cabal cumplimiento del objeto del contrato de este y cumplirán las demás funciones inherentes a la vigilancia del mismo.

VIGÉSIMA PRIMERA. PROHIBICION DE CEDER EL CONTRATO: El presente contrato se celebra teniendo en cuenta las calidades y condiciones especiales del contratista, por lo tanto, este no podrá ceder total o parcialmente a otra persona o entidad alguna sin previa autorización de la entidad contratante la ejecución del contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSION: Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito debidamente comprobadas y de mutuo acuerdo, se podrá entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para efectos de plazo extintivo se compute dicho término.


VIGÉSIMA TERCERA. ESTAMPILLAS: El contratista autoriza a la Institución Educativa Contratante para que, por conducto de tesorería de los Fondos de Servicios Educativos, efectuara de los pagos a su favor las deducciones por concepto de estampillas.

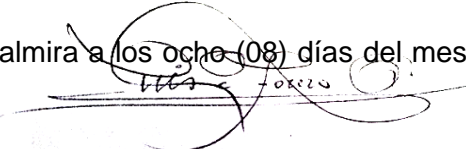
VIGÉSIMA CUARTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales del presente contrato hacen parte integral del mismo los siguientes documentos: 1) solicitud de disponibilidad presupuestal; 2) certificado de disponibilidad presupuestal; 3) propuesta económica presentada por el CONTRATISTA; 4) copia de cedula de ciudadanía del contratista. 5) certificado de responsabilidad fiscal del CONTRATISTA, expedido por la Contraloría General de la Republica; 6) certificado de antecedentes disciplinarios del CONTRATISTA, expedido por la Procuraduría General de la Nación; 7) certificado de antecedentes penales y requerimientos judiciales del CONTRATISTA, expedido por la Policía Nacional; 8) RUT del CONTRATISTA actualizado; 9) hoja de vida de la función pública del CONTRATISTA, expedida por el SIGEP; 10) certificado de afiliación al Sistema de Seguridad Social del CONTRATISTA.

VIGÉSIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION. El presente contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito por las partes y para su ejecución requiere el registro presupuestal.

VIGÉSIMA SEXTA. DOMICILIO: Para todos los efectos legales del contrato se fija como domicilio las instalaciones de la Institución Educativa Contratante.

Para su constancia se firma en el Municipio de Palmira a los ocho (08) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021).


Mg. MERCEDES PERLAZA CALLE
C.C. No. 66.765.945 de Palmira (Valle)
Rectora
Contratante


Arq. LUIS EDUARDO FORERO ARAGON
NIT. 19.229.765 - 1
Contratista